

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания членов и представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ХИМИК-2»

в заочной форме согласно ч. 22 ст.17 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ "О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории Московской области"

Московская область

Городской округ Егорьевск

дер. Верейка, СНТСН «ХИМИК-2»

14.08.2021 г.

Форма голосования: ЗАОЧНАЯ

Собрание проведено с 11:00ч 31 июля 2021г. по 13:00ч 14 августа 2021г. по форме Бюллетеня для голосования (Приложение №2 на 3-х листах), утвержденного на заседании Правления (Протокол № 5 от 31.07.2021г).

По реестру членов СНТСН «ХИМИК-2» на 14.08.2021 г. - 191 человек.

На 13:00 часов 14 августа 2021г. 144 бюллетеня вручено под подпись садоводам СНТСН «ХИМИК-2» (Приложение №10 на 17-и листах).

На 13:00 часов 14 августа 2021г. в правление СНТСН «ХИМИК-2» поступило бюллетеней (Приложение №1 на 304-х листах):

- от 132 членов и представителей членов СНТСН «ХИМИК-2», что составляет 64,39% от общего количества членов СНТСН «ХИМИК-2».
- от 7 садоводов, имеющих земельные участки на территории СНТСН и не являющихся членами СНТСН «ХИМИК-2».

Всего было сдано 139 заполненных бюллетеней.

Счётной комиссией 9 (девять) бюллетеней признано недействительными, из них 8 (восемь) от членов СНТСН «ХИМИК-2» и 1 (один) от садовода не являющегося членом СНТСН «ХИМИК-2» (Приложение №3 на 1-ом листе).

Итого счетной комиссией для подсчетов количества голосов признаны годными:

- от членов СНТСН «ХИМИК-2» - 124 (сто двадцать четыре) или 64,92% от общего количества членов СНТСН «ХИМИК-2».
- от 6 (шести) садоводов не являющимися членами СНТСН «ХИМИК-2».

Для проведения собрания кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Принятие новых членов товарищества.
2. Выбор членов ревизионной комиссии.
3. Информирование садоводов о соблюдении мер пожарной безопасности на территории СНТ.
4. Утверждение сметы СНТСН «ХИМИК-2» на 2021/2022 гг.
5. Решение вопроса об использовании оставшихся денежных средств по итогам 2020-2021 гг.
6. Утверждение порядка расчетов членских и иных взносов СНТСН «ХИМИК-2» на 2021/2022 гг.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг.
8. Утверждение размера членских и иных взносов СНТСН «ХИМИК-2» на 2021-2022г.

1. Принятие новых членов товарищества.

(учитываются только голоса членов СНТСН «ХИМИК-2»):

К моменту началу собрания имеются 2 письменных заявления от садоводов, имеющих земельные участки на территории СНТСН «ХИМИК-2» (Приложение №4 на 2-х листах):

- Серeda Анна Анатольевна, уч. №9;

В голосовании приняли участие **124 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **124 (100%)** голосов; против – **0 (0%)** голосов, воздержалось – **0 (0%)** голосов.

- Головка Максим Юрьевич, уч. №201;

В голосовании приняли участие **124 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **124 (100%)** голосов; против – **0 (0%)** голосов, воздержалось – **0 (0%)** голосов.

РЕШИЛИ: Принять в состав членов СНТСН «ХИМИК-2» следующих граждан:

- Серeda Анна Анатольевна, уч. №9

- Головка Максим Юрьевич, уч. №201

Решение принято **124 (100%)** числом голосов.

При голосовании учитывались только голоса членов СНТСН «ХИМИК-2».

2. Выбор членов ревизионной комиссии (ревизора).

(учитываются только голоса членов СНТСН «ХИМИК-2»):

Поступило предложение включить в состав членов ревизионной комиссии следующих граждан:

- Терехина Светлана Геннадьевна, (уч. 92,93, 237).

В голосовании приняли участие **126 (100%)** человека.

Проголосовали: за – **125 (99,21%)** голоса; против – **0 (0%)** голосов, воздержалось – **0 (0%)** голосов.

- Иная кандидатура.

В голосовании приняли участие **126 (100%)** человека.

Проголосовали: за – **1 (0,79%)** голос; против – **0 (0%)** голосов, воздержалось – **0 (0%)** голосов.

РЕШИЛИ: Избрать ревизором Терехину Светлану Геннадьевну (уч. 92, 93, 237). Утвердить сроком на 1 (один) год.

Решение принято **125 (99,21%)** числом голосов.

При голосовании учитывались только голоса членов СНТСН «ХИМИК-2».

4. Утверждение сметы СНТСН «ХИМИК-2» на 2021/2022 гг. (Приложение №5 на 7-ти листах).

- **Утвердить** смету доходов и расходов СНТСН «ХИМИК-2» на 2021/2022гг с в редакции, представленной в Приложении №5.

Предложенный проект сметы имеет все необходимые постатейные статьи расходов на обслуживание имущества общего пользования, инфраструктуры, и других расходов, связанных с поддержанием и благоустройством территории товарищества, включая затраты на оплату труда сотрудников.

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **128 (98,46%)** голосов; против – **1 (0,77%)** голос, воздержалось – **1 (0,77%)** голос.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов СНТСН «ХИМИК-2» на 2021/2022 гг. в редакции, представленной в Приложении № 5.

Решение принято **128 (98,46%)** числом голосов.

5. Решение вопроса об использовании оставшихся денежных средств по итогам 2020-2021 гг.

- Использовать оставшиеся денежные средства по итогам 2020-2021 гг. (до 29.05.2021 г.) в сумме 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек на уменьшение членских и иных взносов садоводов в 2021-2022 гг. **Утвердить.**

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – 125 (96,15%) голосов; против – 5 (3,85%) голос, воздержалось – 0 (0%) голос.

РЕШИЛИ: Использовать оставшиеся денежные средства по итогам 2020-2021 гг. в сумме 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек на уменьшение членских и иных взносов садоводов в 2021-2022 гг

Решение принято 125 (96,15%) числом голосов.

6. Утверждение порядка расчетов членских и иных взносов СНТСН «Химик-2» на 2021/2022 гг. Допускается только один вариант ответа.

6.1. Расчет членских и иных взносов с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **без понижающих коэффициентов. Утвердить.**

В голосовании приняли участие 130 (100%) человек.

Проголосовали: за – 105 (80,77%) голосов; против – 0 (0%) голосов; воздержалось – 0 (0%) голосов.

6.2. Расчет членских и иных взносов с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **с применением понижающего коэффициента 0,7 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м. Утвердить.**

В голосовании приняли участие 130 (100%) человек.

Проголосовали: за – 12 (9,23%) голосов; против – 8 (6,15%) голосов; воздержалось – 0 (0%) голосов.

6.3. Расчет членских и иных взносов с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **с применением понижающего коэффициента 0,25 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м. Утвердить.**

В голосовании приняли участие 130 (100%) человек.

Проголосовали: за – 13 (10%) голосов; против – 8 (6,15%) голосов; воздержалось – 0 (0%) голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить расчет членских и иных взносов с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю без понижающих коэффициентов.

Решение принято 105 (80,77%) числом голосов.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. Допускается только один вариант ответа.

7.1. Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. для платежей, рассчитываемых с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **без понижающих коэффициентов.** (Приложение №6 на 6-и листах).
Утвердить.

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **105 (80,77%)** голосов; против – **0 (0%)** голосов; воздержалось – **0 (0%)** голосов.

7.2. Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. для платежей, рассчитываемых с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **с применением понижающего коэффициента 0,7 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м.** (Приложение №7 на 5-и листах). **Утвердить.**

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **12 (9,23%)** голосов; против – **8 (6,15%)** голосов; воздержалось – **0 (0%)** голосов.

7.3. Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. для платежей, рассчитываемых согласно п. 6.3. настоящей повестки с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **с применением понижающего коэффициента 0,25 за каждый последующий квадратный метр, начиная с 601 кв.м.** (Приложение №8 на 5-и листах).
Утвердить.

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **13 (10%)** голосов; против – **8 (6,15%)** голосов; воздержалось – **0 (0%)** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 N 217-ФЗ от 29.07.2017, на 2021/2022 гг. для платежей, рассчитываемых с квадратного метра земельного участка принадлежащего правообладателю **без понижающих коэффициентов согласно Приложению № 6.**

Решение принято **105 (80,77%)** числом голосов.

8. Утверждение размера членских и иных взносов СНТСН «Химик-2» на 2021-2022г. Допускается только один вариант ответа.

8.1. Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017

№ 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с со счетчиком типа "матрица" в размере – 18 руб. 85 коп. плюс 270 руб.; Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю без счетчика типа "матрица" в размере – 18 руб. 85 коп. **Утвердить.**

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **108 (83,08%)** голосов; против – **0 (0%)** голосов; воздержалось – **0 (0%)** голосов.

8.2. Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 270 руб. + 19,35 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.

Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 270 руб. + 19,35 руб. х 600 + 19,35 руб. х 0,7 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.

Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка без счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 19,35 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.

Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка без счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 19,35 руб. х 600 + 19,35 руб. х 0,7 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.

Утвердить.

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **13 (100%)** голосов; против – **8 (6,15%)** голосов; воздержалось – **0 (0%)** голосов.

8.3. Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 270 руб. + 20,15 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.

Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка со счетчиком типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 270 руб. + 20,15 руб. х 600 + 20,15 руб. х 0,25 х (площадь участка - 600, кв.м.), руб.

Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с участка без счетчика типа "матрица" до 600 кв.м. включительно = 20,15 руб. х (площадь участка, кв.м.), руб.

Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 №

217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с Взнос с участка без счетчика типа "матрица" с общей площади свыше 600 кв.м. = 20,15 руб. x 600 + 20,15 руб. x 0,25 x (площадь участка - 600, кв.м.), руб. **Утвердить.**

В голосовании приняли участие **130 (100%)** человек.

Проголосовали: за – **10 (7,69%)** голосов; против – **8 (6,15%)** голосов; воздержалось – **0 (0%)** голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю с со счетчиком типа "матрица" в размере – 18 руб. 85 коп. плюс 270 руб.; Членский взнос и плату, предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ за 1 кв.м. земельного участка принадлежащего правообладателю без счетчика типа "матрица" в размере – 18 руб. 85 коп.

Решение принято **108 (83,08%)** числом голосов.

9. Садоводы под роспись ознакомлены с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; СП 53.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ; СП 55.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ.

Согласно полученным бюллетеням получены подписи **108** садоводов СНСТСН «Химик-2» о информировании садоводов о ознакомлении норм и правил указанных в Постановлении Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; СП 53.13330.2011 СВОД ПРАВИЛ ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ; СП 55.13330.2016 СВОД ПРАВИЛ ДОМА ЖИЛЫЕ ОДНОКВАРТИРНЫЕ.

Председатель общего собрания: _____ **Ионова М.А.**

Члены счётной комиссии: _____ **Рябинин С.В.**

_____ **Серко В.В.**

Ревизор СНТСН «ХИМИК-2»: _____ **Терехина С.Г.**